

## MEMORIA DE CALIDADES EL MIRADOR LO ROMERO



### FACHADA

· REVESTIMIENTO MÁRMOL TRAVERTINO Y GRES PORCELÁNICO "TECHLAM STEEL DARK" – LEVANTINA



### PARTICIONES

· Tabiquería interior: tabiques auto-portantes con estructura metálica formado por doble placa de Pladur por cada cara, siendo la exterior con acabado W A (resistente al agua) en zonas húmedas. Incorporando en su interior un panel semirígido de lana de roca.

### SOLADOS Y ALICATADOS

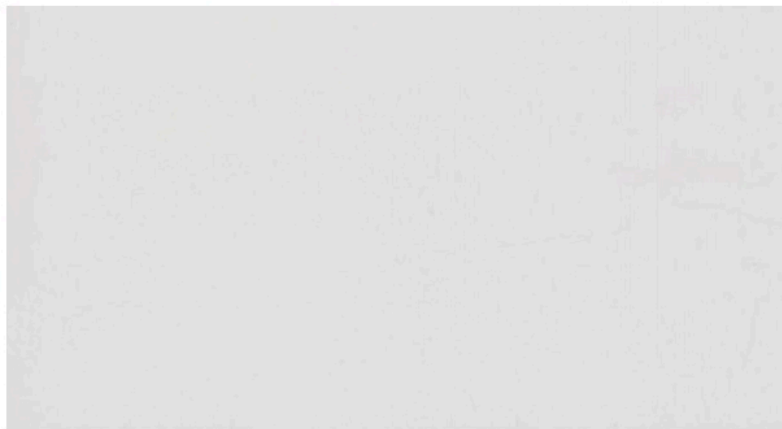
· SOLADO INTERIOR VIVIENDA: GRES CERÁMICO 1ª CALIDAD "BETON MARFIL" 45X45 CM - GEOTILES



**BETON MARFIL 45X45**

· RODAPIÉ INTERIOR VIVIENDA: GRES CERÁMICO 1ª CALIDAD "BETON MARFIL" - GEOTILES

· ALICATADO DE COCINAS Y LAVADEROS: GRES CERÁMICO "SÍNTESIS BLANCO MATE" 31X60 - SALONI CERÁMICAS

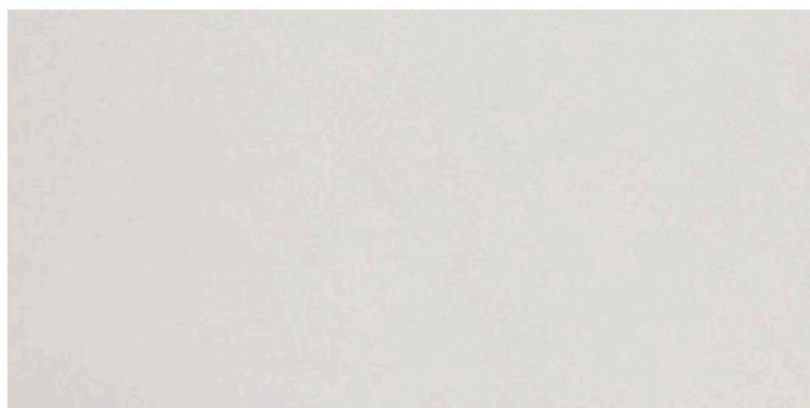


**SINTESIS BLANCO MATE 31X60**

· ALICATADO BAÑOS: GRES CERÁMICO RECTIFICADO DE 1ª CALIDAD "DROP MARFIL" 45X90 (PARED LAVABO) - SALONI CERÁMICAS / GRES CERÁMICO RECTIFICADO DE 1ª CALIDAD "PROYECCIÓN MARFIL" 45X90 (RESTO) - SALONI CERÁMICAS



**DROP MARFIL 45X90**



**PROYECCION MARFIL 45X90**

· PAVIMENTO Y ESCALERAS EXTERIORES: GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE "MAJESTIC BEIGE" 45X45 - SALONI CERÁMICAS



**MAJESTIC BEIGE ANTIDESLIZANTE 45X45**

### **CARPINTERIAS**

· CARPINTERÍA EXTERIOR DE PVC ACABADO EN COLOR GRIS ANTRACITA EN VENTANAS Y PUERTAS DE SALIDA AL EXTERIOR CON COMPACTO DE PERSIANAS EN LA MISMA GAMA.

· PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA DE SEGURIDAD MARCA DIERRE – MODELO SPARTA 5, en color gris antracita en exterior y blanco en interior.

· PUERTAS DE INTERIOR DM LACADAS EN BLANCO Y LISAS, SEGÚN PLANILLA DE CARPINTERIA

· PUERTAS DE ARMARIO CON HOJAS CORREDERAS EN DM LACADAS EN BLANCO, SEGÚN PLANILLA DE CARPINTERIA, incluye interior con maletero, barra de colgar y costado divisorio.

### **PINTURAS Y VIDRIOS**

· PINTURA LISA PLASTICA LAVABLE EN COLOR BLANCO EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

· DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CAMARA DE AIRE

### **INSTALACION CLIMATIZACIÓN**

· PRE-INSTALACIÓN POR CONDUCTOS

## INSTALACION FONTANERIA Y SANITARIOS

· INODORO (TANQUE+TAZA+ ASIEN TO) CUBICO CONNECT - IDEAL STANDARD.



· PLATO DE DUCHA DE RESINAS EN COLOR BLANCO - AKUOVA, INCLUYE MAMPARA DE VIDRIO DE SEGURIDAD HASTA EL FALSO TECHO CON PERFLERÍA DE ALUMINIO COLOR PLATA



· MUEBLE DE BAÑO 2 CAJONES BLANCO BRILLO + LAVABO 60 CM – UNIK VICTORIA- N. ROCA.



·GRIFERÍA DE LAVABO. DIVA – MILANO



·GRIFERÍA DE DUCHA TERMÓSTÁTICA CON BARRA. DIVA – MILANO.



## **INSTALACION ELECTRICA**

·MECANISMOS MODELO SIMON 82 DETAIL EN COLOR PLATA



·PUNTOS DE TV Y TELEFONO EN SALON COMEDOR Y DORMITORIOS

·ILUMINACIÓN A BASE DE LEDS EMPOTRABLES

## **OTROS**

· AMUEBLAMIENTO COCINA: PUERTAS BLANCO ALTO BRILLO / ENCIMERA COMPAC BLANCO ABSOLUT

· INCLUIDOS: PLACA VITROCERÁMICA, HORNO Y CAMPANA EXTRACTORA, FRIGORÍFICO, LAVAVAJILLAS Y LAVADORA.